



LA ANTIGUA

Cerca de ti

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE LA ANTIGUA

28/11/2022



LA ANTIGUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

En la Ciudad de José Cardel, Veracruz de Ignacio de la Llave, cabecera del Municipio de La Antigua, siendo las **once horas con treinta minutos** del día **veintiocho de Noviembre** del año **dos mil veintidós**, reunidos los integrantes del cabildo en la planta alta del Palacio Municipal en la Sala de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de La Antigua; Veracruz, ubicado en Avenida José Cardel Número Uno de esta Ciudad, para celebrar **Sesión Extraordinaria de Cabildo**, ciudadanos **Adolfo Bernardo Carrión Carrillo**, Presidente Municipal; **Doris Rodríguez Rodríguez**, Síndica del Honorable Ayuntamiento; **Dennise Yliana Domínguez Alemán**, Regidora Primera; **Jorge Emilio Medrano Hernández**, Regidor Segundo; **Darío Ortega García**, Regidor Tercero; y **Laura Domínguez Valenzuela**, Regidora Cuarta; asistidos por el ciudadano Lic. **Francisco Javier López Pérez**, Secretario del Honorable Ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido en los Artículos 28, 29 y 30 de la Ley Orgánica del Municipio Libre vigente en nuestro Estado, se lleva a cabo Sesión de Cabildo bajo el siguiente orden del día:

Uno.- Lista de asistencia.

Dos.- Declaratoria de existencia de Quórum Legal.

Tres.- Presentación y en su caso aprobación, de la solicitud realizada por la ciudadana Rosa María Muñoz Cabrera, para el cambio de uso de suelo habitacional a comercial, del solar urbano identificado como: lote de terreno número dieciséis, manzana catorce, ubicado sobre calle Benito Juárez número seis de la Zona Centro de esta Ciudad de José Cardel, perteneciente al Municipio de La Antigua, así como los permisos correspondientes, para el funcionamiento de un crematorio.

Cuatro.- Clausura de la Sesión.

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA. - El Presidente Municipal solicita al Secretario del Honorable Ayuntamiento que realice el pase de lista correspondiente a los miembros del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, quien le informa que se encuentran presentes seis miembros, que corresponden al total de los integrantes del Cabildo.

SEGUNDO.- DECLARATORIA DE EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN. - Una vez verificada la presencia de los seis miembros, el Presidente Municipal declara que existe quórum legal para llevar a cabo la presente Sesión; por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y se obligarán a su cumplimiento. Se declara abierta la presente Sesión.

TERCERO.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA SOLICITUD REALIZADA POR LA CIUDADANA ROSA MARÍA MUÑOZ CABRERA, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A COMERCIAL, DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO: LOTE DE TERRENO NÚMERO DIECISÉIS, MANZANA CATORCE, UBICADO SOBRE CALLE BENITO JUÁREZ NÚMERO SEIS DE LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE JOSÉ CARDEL, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE LA ANTIGUA, ASÍ COMO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CREMATORIO. El Presidente Municipal solicita la autorización de los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento, para que ingrese al recinto el Director de Catastro y Desarrollo Urbano. Una vez autorizado su ingreso, el Director de Catastro y Desarrollo Urbano hace entrega a los integrantes del Cabildo, los documentos para su análisis y revisión, del expediente que contiene la solicitud, así como la factibilidad de cambio de uso de suelo de un solar urbano identificado como lote de terreno número dieciséis, manzana catorce, ubicado sobre calle Benito Juárez número seis de la Zona Centro de esta Ciudad de José Cardel, perteneciente al Municipio de La Antigua, así como los permisos correspondientes, para el funcionamiento de un crematorio. Informa que el expediente se encuentra integrado por:

- 1.- Solicitud de cambio de uso de suelo por parte del interesado.
- 2.- Credencial de elector del propietario.
- 3.- Recibo Predial dos mil veintidós.
- 4.- Título de Propiedad.
- 5.-Plano arquitectónico.
- 6.- Memoria descriptiva que contiene las características físicas del predio o inmueble, superficie, accesos viales, colindancias, nombre de las calles circundantes.
- 7.- Croquis de localización del predio o inmueble con sus medidas y colindancias.
- 8.- Documento de opinión favorable emitido por el Área de Ecología Cuidado del Medio Ambiente y Protección Animal.
- 9.- Documento de Dictamen de Riesgo-Vulnerabilidad emitido por la Dirección de Protección Civil y Bomberos.
- 10.- Copia de las factibilidades de servicios relativos al agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, y el de energía eléctrica, emitidas por las dependencias correspondientes.
- 11.- Opinión en Materia de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría de Medio Ambiente. - Así mismo, presenta un oficio donde remite el expediente de solicitud de Cambio de Uso de Suelo, mediante el cual el Director de Catastro y Desarrollo Urbano, señala que dicha solicitud reúne todos los requisitos, por lo la cual, deberá ser aprobada mediante Sesión de Cabildo al contar este Honorable Ayuntamiento con el Programa de Desarrollo Urbano, con fundamento en el artículo 135, 136, 137 y 138 del Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave vigente. Una vez concluida la participación del Director de Catastro y Desarrollo Urbano. El Presidente Municipal solicita la autorización de los integrantes del Cabildo para que ingrese al recinto el Licenciado Carlos Rodolfo Mejía Mendoza, Director de Gobernación y Asuntos Jurídicos de

PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICA

REGIDORA PRIMERA

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR TERCERO

REGIDORA CUARTA

SECRETARIO



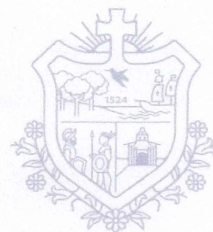
LA ANTIGUA

Cerca de ti

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE LA ANTIGUA

28/11/2022



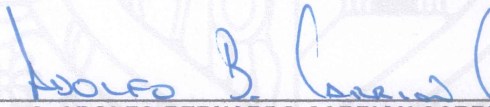
LA ANTIGUA
GOBIERNO MUNICIPAL
2022 - 2025

este Honorable Ayuntamiento de La Antigua, con el fin de que nos brinde un análisis más detallado de la solicitud realizada en cuestión. Una vez autorizado su ingreso, el Director de Gobernación y Asuntos Jurídicos, manifiesta que después de haber revisado y analizado el expediente a fondo, este cuenta con un oficio de **opinión en materia de impacto ambiental** identificado como: **SEDEMA/DCCEA/0008060/2022** expedido por la **Secretaria de Medio Ambiente**, en el cual dentro de los resolutivos **Primero** señala, **EL PROYECTO, no requiere presentar Manifestación de Impacto Ambiental** atentos a lo establecido en el artículo 5 del reglamento en materia de impacto ambiental de la Ley N°62 Estatal de Protección Ambiental, por lo cual se encuentra subsanado el impedimento por el cual en Sesión de Cabildo Extraordinaria de fecha 12 de Abril del presente año, este cabildo había negado la autorización que hoy se reitera, por lo que ya no existe impedimento alguno para otorgar la autorización de los permisos correspondientes, lo anterior sin perjuicio de que el titular del trámite necesite obtener otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para la realización de la obra motivo de esta sesión. Concluida la explicación del Director de Gobernación y Asuntos Jurídicos, el Presidente Municipal pregunta a sus compañeros Ediles si tienen alguna duda o comentario al respecto, a lo que responden que no, por lo cual les solicita que manifiesten su voto en la forma acostumbrada, **resultando APROBADO POR UNANIMIDAD de votos**; el cabildo del honorable ayuntamiento de la antigua emite el siguiente: -----

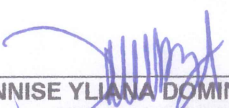
ACUERDO NÚMERO 01

Se **APRUEBA** por Unanimidad de votos, **LA SOLICITUD REALIZADA POR LA CIUDADANA ROSA MARÍA MUÑOZ CABRERA, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL A COMERCIAL, DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO: LOTE DE TERRENO NÚMERO DIECISÉIS, MANZANA CATORCE, UBICADO SOBRE CALLE BENITO JUÁREZ NÚMERO SEIS DE LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE JOSÉ CARDEL, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE LA ANTIGUA, ASÍ COMO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN CREMATARIO, TODA VEZ DE QUE COMO SE ENCUENTRA RESUELTO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE EL TRÁMITE SEÑALADO, NO REQUIERE PRESENTAR MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTO SIN PERJUICIO DE QUE EL TITULAR DEL TRÁMITE NECESITE OBTENER OTRAS AUTORIZACIONES, CONCESIONES, LICENCIAS, PERMISOS Y SIMILARES QUE SEAN REQUISITO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA MOTIVO DE ESTA SESIÓN. Cúmplase.** -----


CUARTO.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. El Presidente Municipal hace uso de la voz para señalar que, habiéndose agotado el proyecto del orden del día, y siendo las **doce horas con veinte minutos**, del mismo día, mes y año de su inicio, declara formalmente clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria, firmando de conformidad los que en ella intervinieron, así como el secretario del Ayuntamiento que da FE. -----

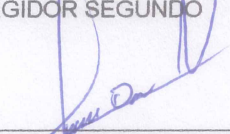

C. ADOLFO BERNARDO CARRION CARRILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. DORIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ
SÍNDICA


C. DENNISE YLIANA DOMINGUEZ ALEMAN
REGIDORA PRIMERA


C. JORGE EMILIO MEDRANO HERNANDEZ
REGIDOR SEGUNDO


C. DARIO ORTEGA GARCIA
REGIDOR TERCERO


C. LAURA DOMINGUEZ VALENZUELA
REGIDORA CUARTA


LIC. FRANCISCO JAVIER LOPEZ PEREZ
SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
2022 - 2025